

Verlag buurtbijeenkomst - nieuwbouw GSG Guido

Plaats
CSG Guido, Amersfoort

Datum
28 juni 2021

Kenmerk
2182181 20210630 BW

Behandeld door
Boukje Wijmans

1. Opening

Timon Bulten, ICSadviseurs, opent de avond en heet iedereen welkom. Doel van deze avond is om de buurt te informeren over de nieuwbouw en input op te halen doormiddel van een interactieve workshop (Welke ideeën, vragen, suggesties zijn er).

Namens GSG Guido zijn Marc-Jan Trouwborst (locatiedirecteur), Sieuwert Bakker (huismeester) en Mary Douma aanwezig. Zij worden ondersteund door WAA-architecten en ICSadviseurs.

2. Het project

Marc-Jan heet iedereen namens GSG Guido welkom en geeft aan blij te zijn met de grote opkomst. GSG Guido vindt het belangrijk om de buurt te betrekken bij de plannen en *iets terug te doen voor de maatschappij*.

Aanleiding project:

De gemeente Amersfoort en de schoolbesturen hebben een coöperatie opgericht om de onderwijsgelden te verdelen over alle scholen. Alle scholen voor voortgezet onderwijs zijn in deze investeringsronde aan de beurt voor een huisvestingsscenario (renoveren of nieuwbouw). Omdat het huidige gebouw van GSG Guido verouderd is, is er geld beschikbaar gesteld voor vernieuwing.

Keuze renovatie/nieuwbouw:

Guido heeft onderzoek gedaan naar de renovatiemogelijkheden, maar om diverse redenen is er gekozen voor nieuwbouw. Het huidige gebouw is inefficiënt ingedeeld en past niet bij de visie op onderwijs. Daarnaast is het huidige gebouw technisch in slechte staat en is het gebouw verre van duurzaam. Om aan de wettelijke eisen van een Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG) te voldoen, bleek renovatie een duurdere oplossing. Bovenop de wettelijke eisen heeft Guido ook de wens om een duurzaam gebouw te onderhouden; een nieuwbouwscenario biedt de mogelijkheden om een Bijna Energieneutraal Gebouw te realiseren, het gebouw te 'vergroenen' (buitenterrein, sedum-dak) en het gebouw compacter te maken, waardoor er minder energie verloren gaat en vierkante meters efficiënter ingezet kunnen worden.

Vragen:

- *Er is gekozen voor nieuwbouw op dezelfde locatie. Waar krijgen de leerlingen les tijdens de bouwperiode?*
GSG Guido onderzoekt momenteel diverse mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting tijdens de bouwfase. Er wordt onder andere onderzocht of het mogelijk is om een leegstaand gebouw tijdelijk te betrekken. Concrete plannen zijn nog niet gemaakt. Zodra hier meer over bekend is, wordt de buurt geïnformeerd.
- *Is de inrichting al vastgesteld?*
De inrichting van het gebouw is besproken met leerlingen en medewerkers en ligt grotendeels vast. Voor de buitenruimte (buitenmuur tot perceelgrens) ontvangt GSG Guido graag input vanuit de buurt.
- *Wanneer begint de bouw?*
Aan het einde van de avond wordt de planning toegelicht.
- *Is er nagedacht over de plek op de kavel?*
Er is gekeken naar de beste positie ten opzichte van de buurt, inclusief de schaduw. Dit wordt door de architect nader toegelicht.

- *Wat is de reden geweest om op deze locatie te blijven?*
De huidige locatie ligt centraal en is goed te bereiken. De Gemeente Amersfoort wil de locatie graag beschikbaar blijven stellen aan het onderwijs in plaats van woningbouw. GSG Guido ervaart het als een cadeau om op deze locatie te blijven.
- *Staat de hoogte van het gebouw al vast?*
De hoogte ligt al vast en wordt grotendeels bepaald door alle functies die in het gebouw moeten komen en de grootte van de kavel.
- *Wordt de school ook verdiept?*
Nee, er worden geen kelders aangebracht onder het gebouw. Dat is onder meer een financiële keuze; een kelder is prijzig.

3. Uitleg over het voorlopig ontwerp

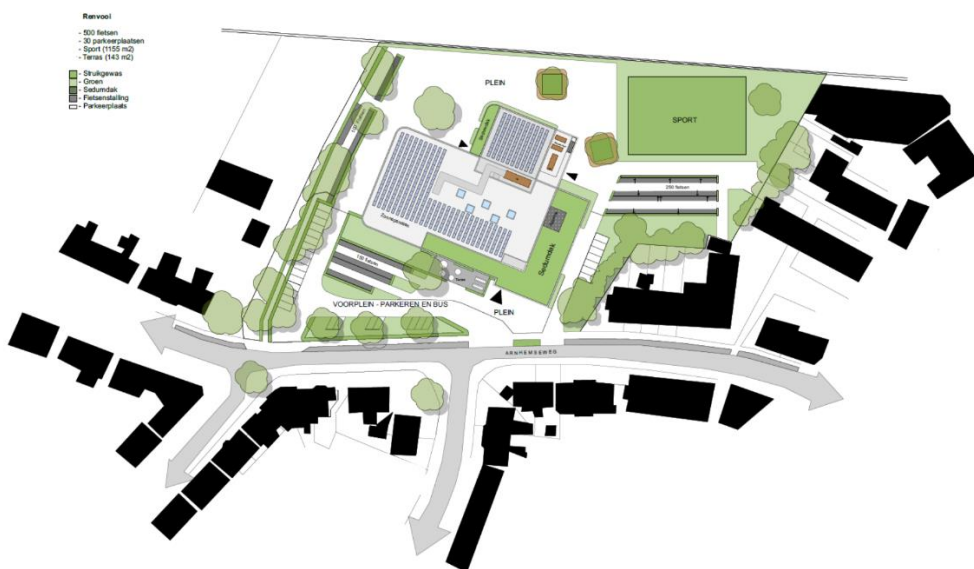
Sjoerd Betten van WAA licht het voorlopig ontwerp toe. Sjoerd is als architect vanaf het begin bij het project betrokken.

WAA heeft de huidige situatie onderzocht. Wat direct opviel is dat de school in een mooie wijk staat met veel groen. De buurt heeft architectonisch een mooie uitstraling. Nieuwbouw biedt de kans om de school meer aan te laten sluiten bij de buurt. De materialen die worden gebruikt zijn rode baksteen en hout. De parkeersituatie en het groen worden zoveel mogelijk behouden en blijven gelijk aan de huidige uitstraling.

Het schoolplein aan de Zuidwest kant wordt gebruikt als hoofdschoolplein. Door de ligging zal de geluidsoverlast beperkt worden. Er wordt gekeken naar de invulling van het schoolplein aan de Noordwest zijde, deze heeft nu een vrij harde uitstraling.

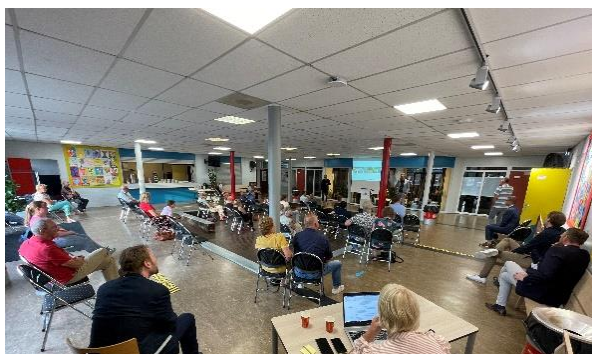
Het schoolgebouw wordt compacter en efficiënter ingedeeld. De gymzaal wordt aan de school gekoppeld waardoor een nieuwe buitensportplaats gecreëerd wordt. Deze krijgt een open en groene uitstraling. De fietsenstallingen worden rond een centrale entree gepositioneerd. Het gebouw krijgt een andere positie op de kavel waardoor er zoveel mogelijk groen behouden kan worden en de afstand tot de woningen er omheen groter wordt. Een belangrijke keuze-factor om het gebouw dusdanig te positioneren was ook om het geluid van het schoolplein zo ver mogelijk van de omliggende woningen te plaatsen; het gebouw fungeert als geluidsbuffer. Daarnaast draagt de positie van het gebouw er aan bij dat de schaduw vooral op het terrein van GSG Guido valt.

WAA.



Vragen

- *Hoe oud is het huidige gebouw en krijgt het nieuwe gebouw ook een langere levensduur?*
Het huidige gebouw is 40 jaar oud. Het nieuwe gebouw zal voor een vergelijkbare periode ten minste blijven staan, gebruikelijk is voor een levensduur van 50 jaar te ontwerpen. Afhankelijk van onderhoud, technische staat, en functievervulling wordt tussentijds en aan het einde van de levensduur opnieuw afwegingen gemaakt.
- *Er is gekozen voor een hoofdingang aan de straatkant, is er nagedacht over de meer geconcentreerde drukte aan de voorkant? Blijft de toegangsweg aan de zijkant bestaan?*
Er is gekozen voor een hoofdingang aan de Arnhemseweg, maar er komen wel meerdere in- en uitgangen in het gebouw. Vanuit de school wordt gekeken hoe dit goed te reguleren is. De toegangsweg is een aandachtspunt in verband met geluidsoverlast. Uitgangspunt is één centrale toeging naar het terrein.
- *Hoe hoog wordt het gebouw?*
Het gebouw wordt ca. 9 meter hoog met een plat dak. Een stuk van het dak (lage deel) is groen en er worden zonnepanelen op het hoge dak geplaatst.
- *Waarom wordt er geen fietskelder gemaakt?*
Het beschikbare budget is niet toereikend om dit in te passen.
- *Wordt het schoolplein afgesloten door een hek?*
In de workshop ontvangt GSG Guido graag input vanuit de buurt over toegankelijkheid.
- *Hoe groot is de buitensport ruimte?*
De exacte afmetingen worden nader bepaald.
- *Waarom is de ene hoek van het gebouw rond en de andere hoekig?*
Dit heeft te maken met uitstraling van het gebouw. Sommige functies in het gebouw zoals de berging van de sportruimten laten deze vrijheid toe.
- *Klopt het dat de positie van het gebouw op het plein vast staat? Waar mag nog over meegedacht worden.*
De positie staat grotendeels vast, maar opmerkingen zijn welkom. De inrichting van het terrein moet nog nader uitgewerkt worden, daar kan vanavond over meegedacht worden.
- *Wordt er gekeken naar het grondwater/fundering?*
Het uitgangspunt is dat gefundeerd wordt op staal, zonder paalfundering. Maar dit constructief ontwerp wordt nog nader uitgewerkt. Indien blijkt dat een andere fundering gekozen moet worden zal hier rekening gehouden worden met de omliggende bebouwing.
- *Wordt er gekeken naar het effect van heien op de omliggende woningen?*
Er wordt onderzoek gedaan naar de impact op de buurt. *Zie ook de vorige vraag.*
- *Is er rekening gehouden met toegankelijkheid en het gebruik van de voorzieningen?*
GSG Guido wil graag wat terugdoen voor de wijk en staat open voor suggesties.
- *Kan de buurt participeren in het gebruik van de zonnepanelen?*
Er komen zonnepanelen op het dak van de school. Deze panelen zijn ook nodig om van het nieuwe gebouw een Bijna Energieneutraal Gebouw te maken. Vanavond willen we van u horen of er interesse is om deel te nemen in zonne-energie. Mocht daar interesse zijn, dan gaan wij onderzoeken wat de mogelijkheden hiertoe zijn.
- *Is het groene dak zichtbaar vanaf de straatkant?*
Het groene dak is waarschijnlijk niet zichtbaar vanaf de weg vanwege de dakrand, maar wel vanaf bijvoorbeeld de 1^e verdieping van de omliggende woningen.

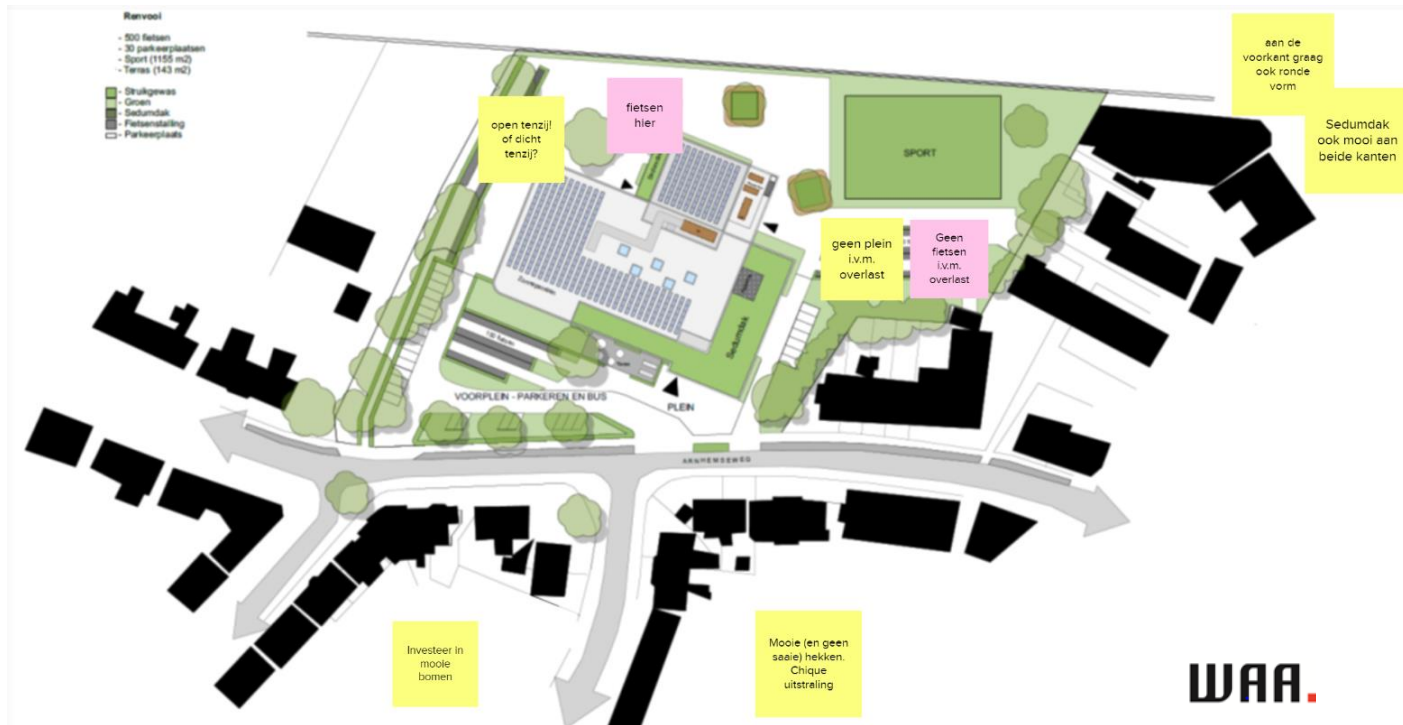


4. Workshops

Er zijn drie thema-tafels waar de aanwezigen hun ideeën op hebben geschreven/geplakt.

- Schoolplein: Marc-Jan Trouwborst
- Gebouw/ontwerp: Sjoerd Betten
- Overige (o.a. zonnepanelen adopteren, parkeren, verkeer, algemene aandachtspunten): René van Ling

Schoolplein



Hoe zou u het schoolplein na schooltijd graag willen gebruiken?

- Voetballen met mijn zoons
- georganiseerde en gerichte activiteiten (zoals freerun lessen)
- Sportveld alleen onder schooltijd in verband met lawaai.
- Nadeel permanente openstelling is kans op 'hangplek'

Verlag buurtbijeenkomst - nieuwbouw GSG Guido



WAA.

Zou u of uw vereniging na schooltijd gebruik willen maken van ruimtes in de school?

- Eventueel werkplekken (veel thuiswerkers)
- Sportfaciliteiten (freerun en andere sporten)
- Fijn/mooi als de ruimtes beschikbaar zijn voor sport en cultuur
- Feesten en partijen vanuit de buurtbewoners
- Wel afsluitbaar in verband met 'ongenode' gasten



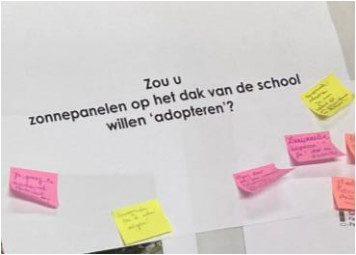

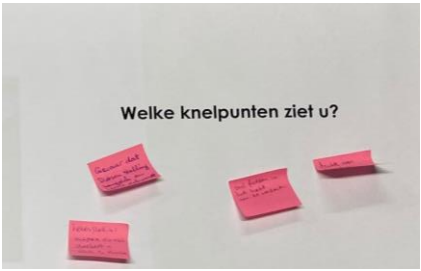
Gebouw/ontwerp

Wat vindt u van dit ontwerp?

- Goed dat jullie kiezen voor duurzame materialen
- Mooi ontwerp! Fijn dat het aansluit bij de bestaande bouw. Graag veel oog voor jaren '20 en '30 details.
- Leuk als het plein voor een parkuitstraling en functie krijgt (geen honden uitlaten)



Overige

| | | |
|---|---|---|
| <p>Zou u zonnepanelen op het dak van de school willen adopteren?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ja graag. En misschien elektriciteit afnemen t.b.v. warmtepomp ▪ Zonnepanelen zou ik willen adopteren. ▪ Graag meer informatie over adopteren zonnepanelen (Risdaelstraat 1) ▪ Zonnepanelen adopteren? Ja! Voor nr. 80 en 82. ▪ Zonnepanelen adopteren? Ja! Maar betekent dit ook gebruik/afname voor de bewoners? ▪ Weerkaatsen de zonnepanelen ook op de woningen?  | <p>Welke kansen ziet u?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zicht op het groen (dak) ▪ Fietsenrekken tegen de muur van de Kersenlaan. ▪ Fietsenstalling voorplein/aangezicht – mogelijk een meter ingraven? ▪ Fietsplein naar achteren of verlagen (half ondergronds). ▪ Fietsencarrousel of compact stallen.  | <p>Welke knelpunten ziet u?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gevaar dat fietsenstalling hang- en herrieplek wordt. ▪ Fietsenstalling voorplein nu niet overkapt, graag zo houden. ▪ Veel fietsen in het zicht aan de voorkant. ▪ Drukte voor de school  |
|---|---|---|

5. Afsluitende vragenronde

- *Blijven tijdens de bouw de parkeerplekken voor de buurt beschikbaar?*
Dit is tijdens de bouw niet haalbaar, daarna is dit wel weer mogelijk.
- *Er staat een hek rondom het gebouw, blijft dat hek bestaan?*
Het liefst is het terrein openbaar toegankelijk, maar in verband met ongenode gasten is dat waarschijnlijk niet haalbaar en zal het terrein afgesloten worden. Met de input uit de workshop wordt dit nader uitgewerkt.

De eerste indrukken zijn positief. Het gebouw heeft een mooie uitstraling, is speels en niet hoog. Het vele groen en de uitstraling past bij de buurt. De buurt is blij dat de school op de huidige locatie blijft.

6. Planning

Op 16 juli wordt er een vleermuiskast geplaatst bij de speeltuin om het verhuizen te bevorderen voor de sloop.

Het Definitief Ontwerp wordt rond de zomer afgerond en daarna vindt de aanbesteding plaats. De voorlopige bouwplanning is dat sloop start in het voorjaar van 2022 en het gebouw gereed is rond het voorjaar 2023. De buurt is dan van harte welkom bij de feestelijke opening. De planning is wel onder voorbehoud en afhankelijk van een aantal factoren, waaronder de omgevingsvergunning.

7. Sluiting en vervolg

Er wordt gewerkt aan een pagina op de website van Guido waarop alle informatie over de nieuwbouw gedeeld wordt. Het verslag van deze avond en de presentatie worden zo spoedig mogelijk met de genodigden gedeeld.

Mochten er nog vragen zijn na de bijeenkomst, dan kunnen deze gemaild worden naar Marc-Jan. Mary gaat oktober 2021 met pensioen, er zal dan een nieuw aanspreekpunt komen voor de buurt. GSG Guido bedankt de aanwezigen voor hun komst en input. Dit versterkt de band en is een goed uitgangspunt om gezamenlijk verder te gaan.