

Verslag informatieavond 16 oktober 2024 – GSG Guido

Plaats
Arnhem, Grensweg 2

Datum
16 oktober 2024

Kenmerk
2210299/20241016/MK

Behandeld door
Mitchell Klarenbeek

1. Opening

Timon Bulten, ICSadviseurs, opent de avond en heet iedereen welkom. Op 27 november 2024 was de vorige bijeenkomst waar buurtgenoten werden geïnformeerd over de tijdelijke huisvesting van Guido, het Voorlopig Ontwerp en de planning tot aan realisatie van de nieuwbouw. Het doel van deze bijeenkomst is de buurt te informeren over de start van de nieuwbouw en vragen te beantwoorden die mensen hebben.

2. Het Project

De school

Guido Arnhem is een Christelijke Voortgezet Onderwijsschool met ca. 200 leerlingen. De school biedt leerlingen onderwijs voor de niveaus MAVO en HAVO. De school kent veel verschillende kinderen waarin aandacht voor de individu voorop staat. Vanwege de kleinschaligheid van de school doen zowel leerlingen als docenten veel dingen samen en is het motto: 'We doen het samen'.

Guido ziet onderwijs niet alleen als leren in een lokaal, maar ook door te leren in de maatschappij, waarbij leren en ontwikkelen ook buiten de school plaatsvindt. Om dit te kunnen nastreven maakt Guido verbinding met de omliggende wijken; zo volgen leerlingen maatschappelijke stages bij bedrijven en instellingen in de buurt. Met deze gedachte vindt Guido dat de school open moet zijn en meer moet bieden dan alleen onderwijs in een lokaal. Het betrekken van de wijk en samen met maatschappelijk partijen samenwerkingen aangaan is wat Guido wil. Het nieuwe schoolgebouw kan hier straks in faciliteren.

Het gebouw

Het huidige schoolgebouw is in de jaren '50 gebouwd en inmiddels sterk verouderd. Het gebouw is daarmee aan vervanging toe. In de zomer was dit te merken door de hoge temperaturen in het gebouw en in de winter moesten leerlingen soms hun jas aanhouden. Daarnaast kan Guido, door de beperkingen van het oude schoolgebouw, het onderwijs niet meer geven zoals ze dit zou willen. Daarom is samen met de gemeente gekozen voor nieuwbouw in plaats van renovatie.



Het proces

De school heeft samen met ICSadviseurs een Programma van Eisen (PvE) opgesteld voor het nieuwe schoolgebouw. Hierin is de ambitie en visie van de school vertaald naar vijf kernwaarden; Identiteit, Ontmoeting, Kleinschaligheid, Veiligheid en Duurzaamheid. Verder staat in het PvE de ruimtebehoefte van de school in m² beschreven.

Op basis van het Programma van Eisen is een architect (BDG Architecten) geselecteerd die het ontwerp van de school heeft uitgewerkt. Het ontwerpproces heeft 2 jaar geduurd vanaf het voorjaar 2022 tot en met het voorjaar van 2024. Tijdens de voorgaande bijeenkomsten voor de buurt heeft de architect de ontwerpen van schetsontwerp tot definitief ontwerp telkens toegelicht.



Vanwege de nieuwbouwplannen moest Guido naar tijdelijke huisvesting totdat het nieuwe schoolgebouw opgeleverd is. De tijdelijke huisvesting is gevonden aan de Zijpendaalseweg te Arnhem, waar Guido vanaf januari 2024 haar onderwijs geeft.

Om te mogen bouwen is de bouwvergunning bij de gemeente Arnhem aangevraagd. Alle stukken zijn door de gemeente beoordeeld en uiteindelijk goedgekeurd. Op de vergunningaanvraag zijn geen bezwaren gemaakt. De gemeente heeft de vergunning aan Guido kunnen verlenen.

Na het afronden van het ontwerp is doormiddel van een aanbesteding aannemer Dombosch Bouw geselecteerd die de sloop, de nieuwbouw en de aanleg van het buitenterrein gaat realiseren.

3. Voorstellen Dombosch Bouw

Raymond van Spall is algemeen directeur van Dombosch Bouw en gaat de nieuwbouw begeleiden. Hij geeft aan enthousiast te zijn om te beginnen met de werkzaamheden. Vooral omdat dit een bijzonder gebouw is ten op zichte van andere schoolgebouwen, met veel rondingen en een hoogteverschil in de verdieping.

Wim den Besten is werkzaam bij Dombosch Bouw en uitvoerder van het nieuwbouwproject. Tijdens de bouw is hij het eerste aanspreekpunt voor omwonenden en is daar elke dag aanwezig. Hij vindt het belangrijk dat alles op de bouw en in de omgeving netjes en soepel verloopt, zodat omwonenden zo min mogelijk overlast zullen ervaren.

Ad Mars is de directievoerder en toezichthouder van de nieuwbouw. Hij is werkzaam namens Guido en de verbindende schakel tussen Guido en Dombosch Bouw. Hij is verantwoordelijk voor de administratieve zaken zoals financiën en planning. Daarnaast houdt hij toezicht op het werk van de aannemer.

4. Het bouwproces

Vorbereiden

Voordat de sloop en de nieuwbouw kan beginnen maakt de aannemer het terrein schoon en leeg, zodat de hijskraan en graafmachines op de bouwplaats neergezet kunnen worden. Verder plaats de aannemer bouw hekken met stofdoeken rond het terrein, plaatst bouwketen, verwijderd heggen en ontmanteld de installaties in het gebouw. Daarnaast doet de aannemer ook een bouwkundige opname van omliggende woningen. Nadat al deze voorbereidingen getroffen zijn kan de aannemer met de sloop van het gebouw beginnen.

Slopen

De sloop van het gebouw start op maandag 4 november 2024. Werktijden van de aannemer tijdens de sloop zijn van 7:00 t/m 16:00 uur. Eerst wordt het asbest dat in het gebouw zit zorgvuldig verwijderd en in containers afgevoerd. Daarna wordt het gebouw in fases gesloopt. De sloop duurt tot en met eind december 2024.

Bouwen

De bouw van de school begint in januari 2025 en duurt, zoals het er nu naar uit ziet, tot en met december 2025. Werktijden van de aannemer tijdens de bouw zijn doordeweeks van 7:00 t/m 16:00 uur. De aannemer start met grondwerken en het uitgraven van de kelder. Daarna wordt de constructie geplaatst en het gebouw wind- en waterdicht gemaakt. Als laatst vindt de afbouw plaats. Wanneer alles klaar is wordt de nieuwe school aan Guido opgeleverd.

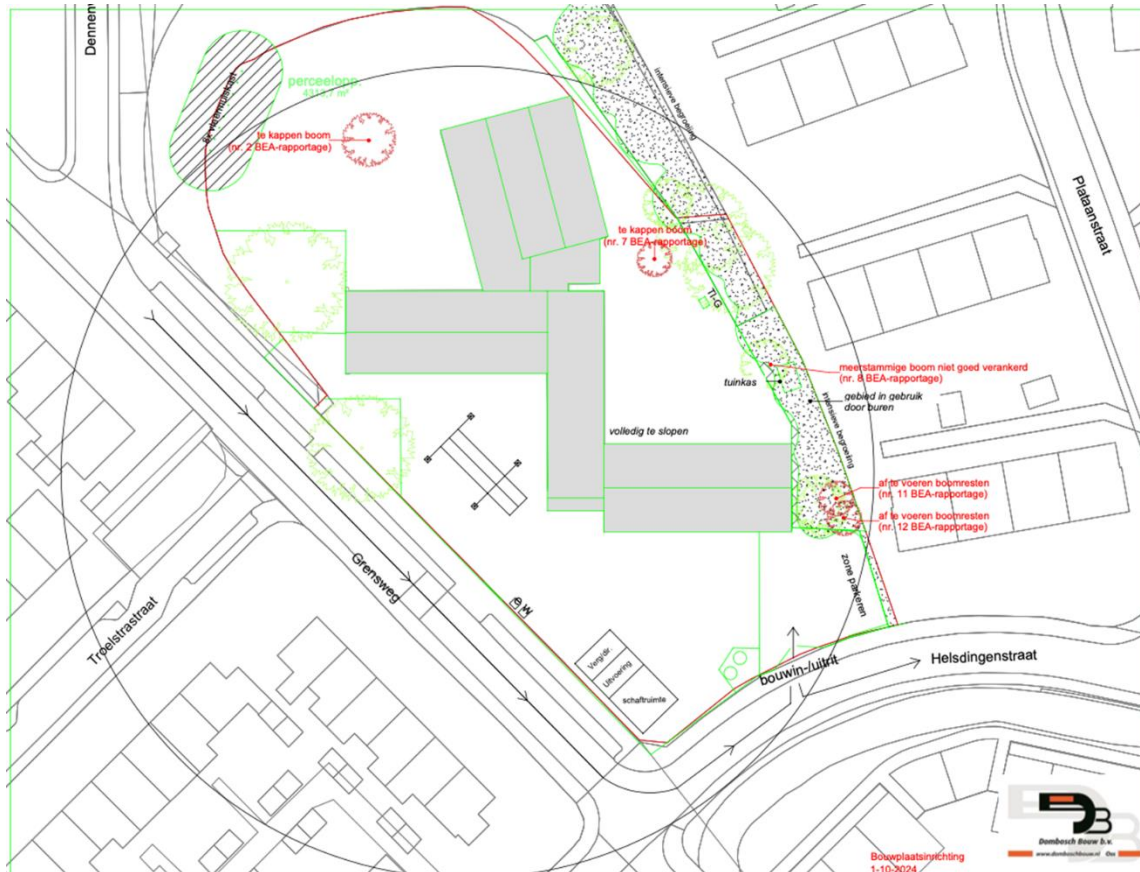
Overlast

De omwonenden moeten tijdens de sloop en de bouw rekening houden met busjes die naar de bouwplaats toekomen. De aannemer probeert de busjes zoveel als mogelijk op de bouwplaats te parkeren, maar het kan zijn dat sommige busjes in de straat geparkeerd worden. Daarnaast zullen er vrachtwagens van en naar de bouwplaats rijden. De momenten waarop vrachtwagens komen worden gecommuniceerd via de BouwApp. Ook andere bouw- of sloopactiviteiten die mogelijk voor overlast kunnen zorgen worden via de BouwApp gecommuniceerd.

De Aannemer en GSG Guido verzoeken omwonenden om bij overlast hier een melding van te doen. Dit kan bij Wim den Besten (uitvoerder), via een bericht op de BouwApp of via een mail naar de Guido.

5. Bouwplaatsinrichting

Onderstaand is de bouwplaatsinrichting afgebeeld. De inrit van de bouwplaats is aan de Helsdingenstraat ter plaatste van de huidige parkeerplaats. De vier keten van de aannemer staan op de hoek van de Grensweg en de Helsdingenstraat geplaatst. De grote zwarte cirkel is de maximale draaicirkel van de giek van de kraan. Deze draaicirkel overlapt de woningen en tuinen. Er zal echter nooit boven de tuinen en woningen gehijsd worden.



6. Afsluiting

Timon Bulten dankt eenieder voor hun aanwezigheid en inbreng.

Meer informatie kan gevonden worden op de website 'Guido Bouwt' via: <https://guido.nl/arnhem-bouwt/>. Hier wordt alle informatie over de nieuwbouw gedeeld, waaronder de verslagen van de bijeenkomsten. Daarnaast is er een BouwApp te vinden via: <https://debouw.app/projects/nieuwbouw-gsg-guido-arnhem> of via onderstaande QR-code. Op de BouwApp wordt dagelijks informatie gedeeld over de bouw. Te denken aan vervoersmomenten vrachtverkeer en mijlpalen.

QR-code BouwApp:

De BouwApp is als volgt te op uw mobiele telefoon te downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden;
- Klik op 'Start hier'
- Volg de stappen of kies 'overslaan';
- Zoek op project: 'GSG Guido Arnhem';
- Klik op de + om het project te volden.



Ook kunnen mensen zich aanmelden voor de nieuwsbrief die speciaal gericht is op de ontwikkelingen van de nieuwbouw. Verder zijn mensen uit de wijk altijd welkom om een keer naar de bouw te lopen en bijvoorbeeld Wim den Besten aan te spreken voor vragen die er leven.